



Iktatószám: Bod/1426/2026.

Sorszám: 138/2026

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

a köztisztaság rendjének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Guitprechné Jung Orsolya ügyintéző
dr. Kovács Zoltán jegyző

Meghívott:

Előzetesen tárgyalja:

Humánügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2026. június 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslatot teszek a köztisztaság rendjének fenntartásáról szóló 24/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) módosítására a környezet és az emberi egészség védelme, a környezetterhelés mérséklése, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás a hulladékképződés megelőzése vagy csökkentése, a képződő hulladék káros hatásainak megelőzése, mennyiségének, illetve veszélyességének csökkentése érdekében.

A rendelet módosításának indoka:

- 1.) A rendelet a jelenlegi formában az 1. §-ának, a)-h) pontjaiban határozza meg az ingatlan tulajdonosának kötelezettségeit. E kötelezettségek kerültek kibővítésre és pontosításra, amelynek érdekében a tervezetben már tagolva szerepelnének az ingatlan tulajdonosának kötelezettségei, mint az 1. § (1) bekezdés a) – g) pontjai, figyelembe véve a Fejér Vármegyei Önkormányzat 1. § (1) bekezdés d) pontjának módosítására vonatkozó állásfoglalását.
- 2.) Az 1. § kiegészülne egy (2) bekezdéssel, amely a síkosság-mentesítésre használható szerek használatának korlátozására tartalmaz rendelkezést.
- 3.) Az 1. § kiegészülne egy (3) bekezdéssel, amely arra kötelezné a síkosság-mentesítésére kötelezettet, hogy a saját költségén kell a síkosság-mentesítéshez használt szóróanyagot biztosítani.
- 4.) Az 1. § kiegészülne egy (4) bekezdéssel, amely hulladék fogalmát definiálja.
- 5.) Az 1. § kiegészülne egy (5) bekezdéssel, amely a hulladék gyűjtésére tartalmaz előírást.
- 6.) Az 1. § kiegészülne egy (6) bekezdéssel, amely rendezné a két szomszédos ingatlan közötti területsáv tisztán-tartási kötelezettségét.
- 7.) Az 1. § kiegészülne egy (7) bekezdéssel, amely rendezné a közös tulajdonban (pl. társasház) álló ingatlan esetében a tulajdonos-társak terület tisztán-tartási kötelezettségét.
- 8.) Az 1. § kiegészülne egy (8) bekezdéssel, amely megtiltaná a hulladék csapadékelvezető rendszerbe történő juttatását.
- 9.) Az 1. § kiegészülne egy (9) bekezdéssel, amely definiálná a járda fogalmát.
- 10.) A rendelet kiegészülne egy új alcímmel, amely a jegyző feladatává tenné a köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését és hatáskört biztosítana a jegyzőnek közigazgatási bírság kiszabására.

A rendelet-tervezetet véleményezte a Fejér Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv. A kormányhivatal javaslata beépült a rendelet-tervezetbe. A kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt. A kormányhivatal állásfoglalása az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendelet-tervezetettel kapcsolatban a Fejér Vármegyei Önkormányzat állást foglalt. Egyetértett a rendelet-tervezet módosításával. Az állásfoglalás az előterjesztés részét képezi.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1)–(2) alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezete preambulumbot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

(2) A rendelet tervezetének preambuluma az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemek mellett tartalmazza a rendelet megalkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellékek felsorolását."

A rendeletalkotás oka, célja: a település köztisztasági rendjének fokozása.

Az indokolás közzététele: Nem szükséges.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított állásfoglalási jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalásával.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a települési köztisztaság rendjének fenntartása jogkövető magatartással, szükség esetén a szabályszegés közigazgatási eszközökkel történő szankcionálása.

ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet pontosan meghatározza a köztisztasággal kapcsolatos feladatokat (kötelezettségeket), meghatározza a kötelezettségek teljesítésének alanyait. A rendelet módosításának elmaradása esetén nehezebb lenne a köztisztaság rendjének ellenőrzése, szükség esetén szankciók alkalmazása.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

Kérem, hogy a rendelettervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a köztisztaság rendjének fenntartásáról szóló 24/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet és az emberi egészség védelme, a környezetterhelés mérséklése, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás a hulladékképződés megelőzése vagy csökkentése, a képződő hulladék káros hatásainak megelőzése, mennyiségének, illetve veszélyességének csökkentése érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított állásfoglalási jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalásával a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztaság rendjének fenntartásáról szóló 24/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa gondoskodik:

- a) az ingatlan és az ingatlannal szomszédos közterület úttestig terjedő teljes területének tisztán tartásáról,
- b) a betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók irtásáról a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. §-a szerint,
- c) az ingatlannal szomszédos nyílt árok, híd, átereszt és egyéb műtárgyai tisztán tartásáról annak érdekében, hogy a csapadékvíz akadálytalan elfolyása biztosítva legyen,
- d) az ingatlanán és az ingatlanával szomszédos közterületen a gaz (nem haszonnövényként, vagy dísznövényként gondozott lágú szárú növényzet) 30 cm magasságot meghaladó növény maximum 30 cm-ig történő visszavágásáról, az ültetett növényzetnek a gyalogjárda fölé és közútra oldalról benyúló ágai, vagy a közterületre kinyúló gyökerei megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos és a gépjármű forgalom zavartalanosságát, forgalomtechnikai beláthatóságát,
- e) az udvari illemhellyel rendelkező ingatlanok tulajdonosa gondoskodik az illemhely rendszeres tisztán tartásáról és fertőtlenítéséről, különösen a nyári időszakban,
- f) az ingatlannal szomszédos járda síkosság-mentessé tételéről, a havat letakarítja szükség esetén naponta többször is, oly módon, hogy a hórakást nem helyezheti el útkeresztezéskor, útburkolati jeleken, tömegközlekedési járművek megálló- és várakozóhelyén, közszolgáltatási felszerelési tárgyakon, lámpaoszlop és hirdetőoszlop köré, kapubejárat elé, továbbá belterületi közterületen a síkosság-mentesítést csak a növényekre nem ártalmas anyaggal, különösen kőporral, fűrészpórral, homokkal, hamuval lehet végezni úgy, hogy darabos, sérülésveszélyes anyagot használni nem szabad,

g) a saját tulajdonú ingatlanán elhelyezett hulladék - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. § (2) bekezdés előírása szerinti - kezeléséről, a hulladék három köbmétert meghaladó mennyiségének elszállításáról.

(2) Síkosság-mentesítés céljára bomló, szerves anyagot tartalmazó szert használni tilos.

(3) A síkosság-mentesítéshez felhasznált szóróanyag beszerzéséről a tisztán tartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(4) A hulladék fogalmát a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 23. pontja határozza meg.

(5) Természetes személy a tulajdonában, használatában álló ingatlanon, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 12. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített előírások szerint gyűjthet hulladékot, maximum egy évig.

(6) Két szomszédos ingatlan közötti közforgalmú területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.

(7) Közös tulajdonban álló - ideértve a társasházi lakásokat is – ingatlanok, épületek esetében az (1) bekezdésben írt tisztán tartási kötelezettség a tulajdonosok egyetemleges kötelezettsége. A tisztántartási munkák megszervezéséért a társasházi és szövetkezeti lakásoknál a közös képviselő a felelős.

(8) Az ingatlantulajdonos az ingatlana, illetve a közterület meghatározott részén végzett tisztán tartási kötelezettsége során keletkezett hulladékot nem juttathatja a csapadékelvezető rendszerbe.

(9) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely a saját tulajdonú ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.”

2. §

A köztisztaság rendjének fenntartásáról szóló 24/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„2/A. A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése, jogkövetkezmények

10/A. §

(1) A köztisztaság rendjének fenntartásáról szóló 24/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) szabályozott köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítését Bodajk Város Jegyzője – szükség esetén az érintett hatóságok bevonásával – ellenőrzi.

(2) Aki a Rendeletben előírt magatartási szabályokat megsérti, külön jogszabály alapján közigazgatási bírsággal sújtható.”

3. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Wurczinger Lóránt
polgármester

dr. Kovács Zoltán
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bodajk, 2026. ...

dr. Kovács Zoltán
jegyző

Érkezett

2026 JÚN 02.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/7285- 2/2026.

Ügyintéző: Magyar Eszter

Tárgy: **Környezetvédelmi** tárgyú
önkormányzati rendelet véleményezése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: Bod/1426-1/2026

Bodajk Város Jegyzője
dr. Kovács Zoltán részére

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Tisztelt Jegyző Úr!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaság rendjének fenntartásáról szóló 24/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelete tervezett módosításához a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.). 48. § (3) bekezdése, környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-a (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. a) pontja alapján az alábbi véleményt nyújtja:

A tervezet 1.§ (1) bekezdés g) pontjában szereplő előírást pontosítani szükséges azzal, hogy a hulladék birtokos a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 31. § (2) bekezdés előírása szerint gondoskodik a hulladék kezeléséről. Természetes személy a tulajdonában, használatában álló ingatlanon a 12. § (1) a) pont előírásai szerint gyűjthet hulladékot, maximum egy évig.

Egyebekben a rendelettervezet a Kvt. és a Ht. előírásaira figyelemmel készült.

Az önkormányzati rendelettervezet elfogadása ellen - a vonatkozó aktuális jogszabályok előírásainak figyelembe vétele mellett - a Főosztály környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem emel kifogást.

Felhívom a figyelmet a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet előírásai alapján az önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegének a Nemzeti Jogszabálytárban történő, kihirdetést követő közzétételére.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából:

Varga Dániel
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett Hivatali kapun (754159121)
2. Irattár

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

C:\Users\magyares\Documents\saját anyagok\2026 önkormányzati rendeletek\FE_KTF_7285_2_2026_Bodajk_köztisztaság_mod_.docx

**Fejér Vármegyei Közgyűlés elnökének
18/2026. (VI. 2.) határozata**

**Bodajk Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a köztisztaság rendjének fenntartásáról szóló 24/2023. (XII. 13.) önkormányzati
rendelete módosításának rendelettervezetéről készült állásfoglalásról**

Bodajk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság rendjének fenntartásáról szóló 24/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelete módosításának rendelettervezetében foglaltakkal – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a Fejér Vármegyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva – egyetértek, az alábbi észrevétellel.

A rendelettervezet 1. § (1) bekezdése d) pontjában a „*gaz 30 cm magasságot meghaladó növény kiirtása*” szabályozást javasolt pontosítani annyiban, hogy az allergén hatású gyomnövények (pl. parlagfű) esetében a környezetbarát irtás, egyéb esetben a területek megfelelő (pl. nyírással történő) karbantartása célszerű. A folyamatos, nem allergén hatású növényborítottság biztosítása több szempontból is előnyös (pl. a talaj vízháztartásának, vízmegtartó képességének javítása, megőrzése, talajerózió elleni védelem, hőmérséklet-szabályozás, mikroklimavédelem, kiporzás elleni védelem ...stb.) – összhangban a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltakkal.

Székesfehérvár, 2026. június 2.


Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

